


CONTRACTE D'INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ EN ELS DIPÒSITS DEL MUSEU OLÍMPIC I DE L'ESPORT JOAN ANTONI SAMARANCH

Barcelona, a 25 de novembre de 2019

REUNITS

D'una banda, el Sr. Juli Pernas López amb DNI núm. 36.569.691-J, en nom i representació de la FUNDACIO BARCELONA OLÍMPICA amb NIF núm. G60309655, amb domicili a Barcelona, Av. de l'Estadi, 60 (08038), en la seva qualitat de Director segons escriptura d'atorgament de poders autoritzada pel Notari Sr. José Javier Cuevas Castaño, en data 31 de juliol de 2012, amb el número 966 del seu protocol. (En endavant també FBO).

 I de l'altra, el Sr. Isaac Balcells Gargallo, amb DNI núm. 38.836.947-K, actuant en nom i representació de FELCA SERVICIO, S.A. amb NIF A63733166 i amb domicili a Barcelona, Passatge Masoliver, 32 (08005). (En endavant també l'ADJUDICATARI).


Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte, obligar-se, i exposen els següents

ANTECEDENTS

I.- El passat 17 de setembre de 2019 es va publicar per part de la FBO l'anunci de licitació de l'expedient número 201904 per a la contractació de la instal·lació de climatització en els dipòsits del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch per un import màxim de 55.000.-€, sense IVA.

II.- Que finalitzat tot el procediment de contractació en data 8 de novembre de 2019 s'ha resolt adjudicar el contracte, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, a l'empresa FELCA SERVICIO, SA per un import de 38.500,00.-€ de pressupost net i 8.085,00.-€ en concepte d'IVA al tipus del 21%.

III.- Que l'adjudicatari s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva (5%) d'acord amb els plecs per import de MIL NOU-CENTS VINT-I-CINC EUROS 1.925,00 € mitjançant retenció en preu. Aquesta garantia definitiva es retornarà segons s'indica en la clàusula 29 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

 IV.- Ateses les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen subscriure el present CONTRACTE, amb els següents,

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte el condicionament climàtic dels dipòsits o magatzems del Museu Olímpic i de l'Esport Joan Antoni Samaranch. L'objecte inclou el subministrament i col·locació de l'equip de climatització, electricitat i control i gestió.

Tot allò no previst en aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i el plec de clàusules de prescripcions tècniques que regeixen el contracte d'obra.

SEGON.- Condicions econòmiques

L'import del present contracte es fixa en TRENTA-VUIT MIL CINC-CENTS EUROS (38.500.-€) més l'import de VUIT MIL VUITANTA-CINC EUROS (8.085,00.-€) en concepte d'IVA.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de la partida prevista de l'IVA, que s'indica com a partida independent.

TERCER.- Termini

De conformitat amb les previsions de la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars la durada del contracte sense perjudici del termini de garantia s'estableix en QUATRE (4) mesos a comptar de la data de l'inici de les obres, que no serà més tard de SEIXANTA (60) dies des de la formalització del present contracte.

El contracte no serà prorrogable.

QUART.- Facturació i forma de pagament

Es procedirà a la facturació fraccionada en tres fases:

1. Un cop formalitzat el contracte, l'adjudicatari facturarà el 35% de l'import total del contracte.
2. A la meitat de l'execució de l'obra, amb la corresponent certificació de l'arquitecte, es facturarà el 25% de l'import total del contracte.
3. Un cop executat el contracte en la seva totalitat, aportat l'informe final de l'arquitecte i comprovada la seva adequació als requeriments tècnics i a l'oferta presentada per l'adjudicatària, i, en el seu cas, lliurada la documentació corresponent a la FBO, es facturarà el 40% restant de l'import total del contracte.


La FBO procedirà al pagament de totes les factures dins el termini de 30 dies naturals a comptar des de la recepció de la factura i, en el cas de l'últim pagament, prèvia acceptació i firma de l'acta de recepció de les obres per part de la FBO.

En el cas que sorgissin incidències en relació als treballs realitzats, aquests no s'entendran recepcionats, sinó que s'atorgarà un termini màxim de DEU (10) dies naturals a l'adjudicatari per a què procedeixi a esmenar les deficiències detectades.

Transcorregut el termini indicat al paràgraf anterior, es duran a terme les oportunes actuacions dirigides a comprovar la conformitat dels treballs realitzats i posteriorment el consegüent pagament de la factura.

Així mateix, durant la vigència del contracte, l'adjudicatària s'obliga a mantenir vigent una pòlissa d'assegurances de Responsabilitat Civil amb una companyia de reconeguda solvència i amb una cobertura suficient per garantir els potencials riscos derivats de l'execució del contracte.

CINQUÈ.- Modificacions



Pel cas que en el transcurs dels treballs realitzats es prevegin millores i/o imprevistos sobrevinguts a l'obra, l'adjudicatari es compromet a adaptar-se als mateixos sota la prescripció de l'arquitecte i amb l'aprovació per part de la FBO del corresponent pressupost, de conformitat amb el què preveu l'article 205 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i sense que això impliqui la modificació de l'objecte del contracte.

SISÈ.- Interpretació, legislació supletòria i annexos


Per interpretar i executar aquest contracte, les parts es referiran al contingut dels seus pactes, que s'hauran d'interpretar en el sentit usual dels mots emprats i, en tot cas, d'acord amb la legislació aplicable i el sentit comú, sense que dels mateixos se n'arribin a extreure sentits contradictoris, absurds o il·legals.

El present contracte constitueix el total acord entre les parts i qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i per a què sigui vàlida ha de ser signada per duplicat per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena, addenda o annex del present contracte.

A la signatura d'aquest contracte formen part del mateix i per tant es consideren part integrant del contracte els següents documents:

- El Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació.
- El Plec de prescripcions tècniques aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació i els seus annexes.

SETÈ.- Risc i ventura



L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la Fundació Barcelona Olímpica d'acord amb allò previst a l'article 196 LCSP.

El contracte no suposarà en cap cas l'existència de relació laboral entre la Fundació Barcelona Olímpica i l'adjudicatari o el seu personal, essent responsabilitat de l'adjudicatari el compliment de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i qualsevol altre de caràcter general aplicable.

VUITÈ.- Compliment de normes

L'adjudicatari s'obliga a fer-se càrrec de totes les obligacions fiscals, socials i de qualsevol tipus que li siguin exigibles a l'estat Espanyol per raó de la seva activitat durant tot el termini de vigència del present contracte, amb plena indemnitat per la Fundació Barcelona Olímpica.

Igualment, el contractista s'obliga a presentar a la Fundació Barcelona Olímpica els corresponents comprovants que justifiquin que està al corrent del compliment d'aquestes obligacions.

El contractista garanteix a la Fundació Barcelona Olímpica que les obres realitzades compleixen totes les normes de qualitat i de seguretat aplicables.

S'obliga igualment a respectar en tot moment la normativa interna pel que fa a la llei de protecció de dades i a la llei de prevenció de riscos laborals.

NOVÈ.- Resolució del contracte

Serà causa de resolució del present contracte, l'incompliment de qualsevol dels seus pactes i/o de les obligacions derivades del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i de l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'adjudicatari en el procediment de contractació descrit a les manifestacions I i II del present contracte.

En el supòsit d'incompliment contractual, la part complidora requerirà a l'altra part, per escrit, per tal de solucionar l'incompliment contractual i de no ser solucionat dins dels DEU (10) dies següents a la seva notificació, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant en tot cas facultada la part complidora per exigir una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

DESÈ.- Normativa i jurisdicció aplicable

Ambdues parts se sotmeten explícitament a la legislació vigent aplicable i a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre civil de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.



Sr. Juli Pernas López
FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA



Sr. Isaac Balcells Gargallo
FELCA SERVICIO, S.A.