

CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DE LES INSTAL·LACIONS DE LA FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Barcelona, a 28 de març de 2024

REUNITS

D'una banda, el Sr. Francesc Terrón i Cusí, amb DNI número 36.974.933-H, en nom i representació de la FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA, amb NIF G-60309655 i domicili a Barcelona, Av. De l'Estadi, 60 (08038), en la seva qualitat de director, segons Escriptura d'Atorgament de Poders autoritzada pel Notari Sr. Manuel Piquer Belloch, en data 16 de març de 2021, i amb el número 604 del seu protocol. (En endavant FBO).

I de l'altra, el Sr. Jaume Valls Borràs, amb DNI núm. 46.728.276-G, en representació de l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, amb NIF A-08426108 i amb domicili a Barcelona, carrer Elcano, número 64 i CP 08004, en la seva qualitat d'administrador solidari, segons Escriptura d'Atorgament de Poders, autoritzada pel Notari Sr. Lluís Jou i Miraben, en data 22 de gener de 2020 i amb el número 135 del seu protocol. (En endavant l'ADJUDICATARI).

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte, obligar-se, i exposen els següents

ANTECEDENTS

I.- El passat 8 de febrer de 2024 es va publicar per part de la FBO l'anunci de licitació de l'expedient número 2024013 per a la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica, per un import màxim de 67.130,80 euros (IVA inclòs) per a l'exercici 2024 amb el següent desglossament: 55.480,00 euros de pressupost net i 11.650,80 euros en concepte d'IVA al 21%; i un import màxim de 92.202,00 euros (IVA inclòs) per a l'exercici 2025, amb el següent desglossament: 76.200,00 euros de pressupost net i 16.002,00 euros en concepte d'IVA al 21%.

II.- Que finalitzat tot el procediment de contractació en data 7 de març de 2024 s'ha resolt adjudicar el contracte, d'acord amb la proposta de la Mesa de Contractació, a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU, per un import del servei per a l'exercici 2024 de 67.104,18 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 55.458,00 euros de pressupost net i 11.646,18 euros en concepte d'IVA al 21%; i un import del servei per a l'exercici 2025 de 92.143,92 euros (IVA inclòs), amb el següent desglossament: 76.152,00 euros de pressupost net i 15.991,92 euros en concepte d'IVA al 21%.

III.- Que l'adjudicatari s'ha acollit a la modalitat de constitució de la garantia definitiva mitjançant aval bancari, d'acord amb els plecs per import de SIS MIL CINC-CENTS VUITANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS D'EURO (6.580,50€), que equival al 5% del pressupost net del contracte.

IV.- Ateses les anteriors manifestacions, ambdues parts convenen subscriure el present CONTRACTE, amb els següents

PACTES

PRIMER.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació del servei de neteja de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica.

Els serveis comprenen el total de les prestacions previstes i amb les condicions exigides en el plec de prescripcions tècniques, incloses les tasques d'organització, supervisió i inspecció.

Tot allò no previst en aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars, el plec de clàusules de prescripcions tècniques i l'anunci de licitació, que regeixen el contracte de neteja de les instal·lacions de la Fundació Barcelona Olímpica.

SEGON.- Condicions econòmiques

L'import del present contracte es fixa

- Exercici 2024: CINQUANTA-CINS MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA-VUIT EUROS (55.458,00 €) de pressupost net i ONZE MIL SIS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS D'EURO (11.646,18 €) en concepte d'IVA al 21%.
- Exercici 2025: SETANTA-SIS MIL CENT CINQUANTA-DOS EUROS (76.152,00 €) de pressupost net i QUINZE MIL NOU-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS D'EURO (15.991,92 €) en concepte d'IVA al 21%.

Al preu del contracte s'inclouen totes les partides descrites a l'oferta. Així mateix, es consideren inclosos tots els costos, riscos, beneficis i impostos, tret de la partida prevista de l'IVA, que s'indica com a partida independent.

TERCER.- Termini

De conformitat amb les previsions de la clàusula 4 del plec de clàusules administratives particulars el contracte tindrà una durada de 21 mesos; s'iniciarà l'1 d'abril de 2024 i finalitzarà el 31 de desembre de 2025, sense previsió de pròrroga.

QUART.- Facturació i forma de pagament

L'adjudicatari emetrà una factura mensual de la quota que s'estableix seguidament:

- Exercici 2024 (9 mesos): quota mensual de 6.162,00 € més IVA
- Exercici 2025 (12 mesos): quota mensual de 6.346,00 € més IVA

La FBO procedirà al pagament de la factura mitjançant transferència bancària i dins el termini de 30 dies des de la seva recepció.

CINQUÈ.- Interpretació, legislació supletòria, annexos i modificacions

Per interpretar i executar aquest contracte, les parts es referiran al contingut dels seus pactes, que s'hauran d'interpretar en el sentit usual dels mots emprats i, en tot cas, d'acord amb la legislació aplicable i el sentit comú, sense que dels mateixos se n'arribin a extreure sentits contradictoris, absurds o il·legals.

El present contracte constitueix el total acord entre les parts i qualsevol esmena o addenda posterior s'ha de fer per escrit, i per a què sigui vàlida ha de ser signada per duplicat per ambdues parts, fent constar de manera clara i distinta que és una esmena, addenda o annex del present contracte.

A la signatura d'aquest contracte formen part del mateix i per tant es consideren part integrant del contracte els següents documents:

- El Plec de clàusules administratives particulars aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació.
- El Plec de prescripcions tècniques aprovat per la FBO i publicat en el perfil del contractant que formen part del procediment de contractació i els seus annexes.
- Anunci de licitació.

SISÈ.- Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, i aquest serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la FBO amb allò previst a l'article 196 LCSP.

El contracte no suposarà en cap cas l'existència de relació laboral entre la FBO i l'ADJUDICATARI o el seu personal, essent responsabilitat de l'ADJUDICATARI el compliment de totes les obligacions en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i qualsevol altra de caràcter general aplicable.

SETÈ.- Compliment de normes

L'ADJUDICATARI s'obliga a fer-se càrrec de totes les obligacions fiscals, socials i de qualsevol tipus que li siguin exigibles a l'estat Espanyol, per raó de la seva activitat durant tot el període de vigència del present contracte, amb plena indemnitat per a la FBO.

Igualment, el contractista s'obliga a presentar trimestralment a la FBO els corresponents comprovants que justifiquin que està al corrent del compliment d'aquestes obligacions.

S'obliga igualment a respectar en tot moment la normativa interna pel que fa a la Llei de Protecció de Dades i a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

VUITÈ.- Resolució del Contracte

Serà causa de resolució del present contracte, l'incompliment de qualsevol dels seus pactes i/o de les obligacions derivades del plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques, i

de l'oferta econòmica i tècnica presentada per l'ADJUDICATARI en el procediment de contractació descrit a les manifestacions I i II del present contracte.

En el supòsit d'incompliment contractual, la part complidora requerirà a l'altra part, per escrit, per tal de solucionar l'incompliment contractual i de no ser solucionat dins dels DEU (10) dies següents a la seva notificació, el contracte quedarà resolt automàticament, quedant en tot cas facultada la part complidora per exigir una indemnització pels danys i perjudicis ocasionats.

NOVÈ.- Normativa jurisdicció aplicable

Ambdues parts se sotmeten explícitament a la legislació vigent aplicable i a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de l'ordre civil de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen el present document, per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Sr. Francesc Terrón i Cusí
Director
FUNDACIÓ BARCELONA OLÍMPICA

Sr. Jaume Valls Borràs
Administrador Solidari
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU